

### TRANSACTION

Montant de 0 € à 109.999 €	<b>6.500 € TTC*</b>
Au-dela de 110.000 €	<b>6 % TTC*</b>
Forfait stationnement garage, parking	<b>2.500 € TTC*</b>

Les honoraires sont selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant pour l'acquéreur.

### GESTION LOCATIVE

Gestion Locative	<b>7,08 % TTC*</b> sur le loyer charges comprises
Garantie Loyer Impayer	<b>2,50 % TTC*</b> sur le loyer charges comprises

### LOCATION

Négociation et entremise à la charge exclusive du bailleur : **OFFERT**

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail :

**8€ttc\*** par m<sup>2</sup> habitable à charge du bailleur (si gestion), **10€ttc\*** (si location uniquement)

**8€ttc\*** par m<sup>2</sup> habitable à charge du locataire (si gestion) **10€ttc\*** (si location uniquement)

Honoraires de rédaction d'état des lieux :

**2€ttc\*** par m<sup>2</sup> habitable à charge du bailleur (si gestion) **3€ttc\*** (si location uniquement)

**2€ttc\*** par m<sup>2</sup> habitable à charge du locataire (si gestion) **3€ttc\*** (si location uniquement)

### FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX

Vente fonds de commerce et murs commerciaux : **12% TTC\***

Location murs commerciaux honoraires à la charge du locataire : **2 mois de loyer HT, hors charges**

ESTIMATION APPARTEMENTS **100€ TTC\*** / TERRAINS / VILLAS **150€ TTC\***

*Le coût de cette estimation sera déduit des honoraires d'agence lors de la vente de votre bien.*

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale au plafond fixé par voie réglementaire.

---

**Groupe C2i Marseille Pays d'Aubagne et de l'Étoile**

**04 91 05 13 13 - agence13@groupe-c2i.com. - www.groupe-c2i.com** - Siège Social 13, Bd Ange Martin 13190 ALLAUCH - SARL Visualys Immobilier au capital de 2 000 € - CPI n° 1310 2018 000 033 812 - Code NAF : 6831Z - TVA intracommunautaire FR05 752756114 - Portant la mention «non-détention de fonds» - RCS Marseille 752 756 114 - Caisse de garantie : GALIAN - Assurance RCP : MMA