



# SG CONSEIL & PATRIMOINE

Cabinet de Courtage en Assurances et en Crédit Immobilier

Conseil en Gestion de Patrimoine

06.99.11.56.78 - contact@sgconseiletpatrimoine.com

Ensemble, Construisons votre avenir

## **BAREME D'HONORAIRES**

Barème en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> avril 2017 conformément à l'arrêté du 10 janvier 2017

### Offres de ventes

<i>Prix Net Vendeur</i>	<i>Valeur TTC ( TVA en vigueur)</i>
< 100 000,00 €	6 000,00 €
100 000,00 € à 149 999,00 €	7 000,00 €
150 000,00 € à 199 999,00 €	8 000,00 €
200 000,00 € à 249 999,00 €	9 000,00 €
A partir de 250 000,00 €	4 % du prix de vente net vendeur

### Offres de location classées en zone tendue

#### *A la charge du locataire – Valeur TTC (TVA en vigueur)*

Honoraire de visite, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

#### *A la charge du bailleur – Valeur TTC (TVA en vigueur)*

Honoraire de visite, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

Soit 13,00 € TTC / m<sup>2</sup> dans la limite d'un mois de loyer hors charge.

### Offres de location non classées en zone tendue

#### *A la charge du locataire – Valeur TTC (TVA en vigueur)*

Honoraire de visite, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail	8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

#### *A la charge du bailleur – Valeur TTC (TVA en vigueur)*

Honoraire de visite, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail	8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

Soit 11,00 € TTC / m<sup>2</sup> dans la limite d'un mois de loyer hors charge.

### **SG CONSEIL & PATRIMOINE**

**8, Rue Colbert – 13140 MIRAMAS**

**Tél. : 06.99.11.56.78 – Fax : 04.13.33.75.58 – Courriel : contact@sgconseiletpatrimoine.com**

RCS Salon de Provence : 538 0375 270 – SARL au capital de 1 500,00 €

ORIAS : 12 068 883 – Courtier en assurance et intermédiaire en opération de banque et service de paiement

Carte de transaction délivrée par la CCI Marseille Provence n° 1310 2015 000 000 263

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière : Zurich Insurances PLC

Membre de l'Association Nationale des Conseils Financiers : ANACOFI - ANACOFI IOBSP – ANACOFI ASSURANCE – ANACOFI IMMO



## SG CONSEIL & PATRIMOINE

Cabinet de Courtage en Assurances et en Crédit Immobilier

Conseil en Gestion de Patrimoine

06.99.11.56.78 - contact@sgconseiletpatrimoine.com

**Ensemble, Construisons votre avenir**

### Programme Neuf

<i>Prix net vendeur</i>	<i>Valeur TTC (TVA en vigueur)</i>
< 500 000 €	5 %
> 500 000 €	4 %

Le barème de commission peut varier en fonction des promoteurs immobiliers partenaires, de la typographie et des lieux des programmes.

Nous nous engageons à fournir, à la première demande, le détail de la rémunération de nos partenaires promoteurs immobiliers.

### Gestion locative (partenaire Locagegestion)

Loyers mensuels par bailleurs inf. à 1 500 €	6% HT
Loyers mensuels par bailleurs entre 1 500 € et 2 000 €	5% HT
Loyers mensuels par bailleur supérieur à 2 000 €	4% HT
Garantie Loyers Impayés	3% TTC (TVA en vigueur)

### Estimation de valeur

Tarif horaire	50,00 € TTC (TVA en vigueur) avec un minimum de 150 € TTC
---------------	--

**En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.**

#### SG CONSEIL & PATRIMOINE

8, Rue Colbert – 13140 MIRAMAS

Tél. : 06.99.11.56.78 – Fax : 04.13.33.75.58 – Courriel : contact@sgconseiletpatrimoine.com

RCS Salon de Provence : 538 0375 270 – SARL au capital de 1 500,00 €

ORIAS : 12 068 883 – Courtier en assurance et intermédiaire en opération de banque et service de paiement

Carte de transaction délivrée par la CCI Marseille Provence n° 1310 2015 000 000 263

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière : Zurich Insurances PLC

Membre de l'Association Nationale des Conseils Financiers : ANACOFI - ANACOFI IOBSP – ANACOFI ASSURANCE – ANACOFI IMMO