

BAREME D'HONORAIRES VENTE AU 25 février 2017

De 0 à 29 000 €	3000 € TTC
De 30 000 € à 59 000 €	5000 € TTC
De 60 000 € à 79 000 €	6000 € TTC
De 80 000 € à 99 000 €	7000 € TTC
De 100 000 € à 129 000 €	8000 € TTC
De 130 000 € à 149 000 €	9000 € TTC
De 150 000 € à 299 000 €	6 % TTC
A partir de 300 000 €	5 % TTC
Estimation (en cas de non mise en vente par l'intermédiaire de l'agence) 100 € TTC	

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente, préparation et lecture du compromis de vente et suivi du dossier jusqu'à l'acte définitif,

BAREME D'HONORAIRES VENTE AU 13 juin 2018*

De 0 à 29 999 €	3000 € TTC
De 30 000 € à 59 000 €	5000 € TTC
De 60 000 € à 79 999 €	6000 € TTC
De 80 000 € à 99 999 €	7000 € TTC
De 100 000 € à 139 999 €	8000 € TTC
De 140 000 € à 159 999 €	9000 € TTC
De 160 000 € à 169 999 €	9 900 € TTC
De 170 000 € à 199 999 €	10 900 € TTC
De 200 000 € à 249 999 €	12 900 € TTC
De 250 000 € à 299 999 €	14 900 € TTC
A partir de 300 000 €	5 % TTC
Estimation (en cas de non mise en vente par l'intermédiaire de l'agence) 100 € TTC	

* Pour tout nouveau mandat à compter de cette date et tout nouvel avenant sur des mandats antérieurs à cette date

Offre exceptionnelle :

Pour toute transaction par l'intermédiaire de notre agence du 01/09/2019 au 31/03/2020, nous remboursons le montant du DPE au vendeur (celui-ci sera déduit de nos honoraires agence et imputé au prix net vendeur)

Barème location classique (à compter du 01 janvier 2017)

Pour les logements <u>studio et F1</u>	
Pack1 (visite, constitution du dossier et rédaction du bail) : 8€ TTC/m ² par partie (prop/loc)	Pack2 (réalisation de l'état des lieux) : 3€ TTC/m ² par partie (prop/loc)
<i>Exemple : studio de 25m² : Pack1 = 25x8€ = 200€ TTC</i>	<i>Pack2 = 25x3€ = 75€ TTC</i>

Pour les logements <u>à partir du F1 BIS</u>	
* Pack1 = visite, constitution du dossier et rédaction du bail par partie (prop/loc)	*Pack 2 = réalisation de l'état des lieux par partie (prop/loc)
Jusqu'à 300€ de loyer hors charges = 4% du loyer (hors charges) annuel	Jusqu'à 29m ² = 3€ le m ²
de 301€ à 400€ de loyer hors charges = 5% du loyer (hors charges) annuel	de 30 à 39 m ² = 2,50€ le m ²
de 401€ à 500€ de loyer hors charges = 6% du loyer (hors charges) annuel	de 40 à 49 m ² = 2€ le m ²
de 501€ à 699€ de loyer hors charges = 7% du loyer (hors charges) annuel	De 50 à 79m ² = 1,50€ le m ²
à partir de 700€ de loyer hors charges = plafond à 600€ TTC	à partir de 80m ² = 1,20€ le m ²
<i>ex : logement de 60m² à 500€ hors charges/mois = 360€ TTC ((500€ x 12)X6%) + 90€ TTC (60m² X1.50€), Total=450€ TTC</i>	

Honoraires pour la location de <u>garage/parking</u> (Forfait)	
Pack 1 (visite, constitution dossier, bail) par partie (prop/loc)	Pack 2 (réalisation de l'état des lieux) par partie (prop/loc)
100,00 €	50,00 €

Prestations forfaitaires	
Si le bailleur réalise la visite et l'agence rédige le bail et réalise l'état des lieux	50% de remise sur le pack 1 (prop/loc)