

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au **01/09/2023**

### TRANSACTION VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 30 000 €	3 500 €
De 30 000 € à 50 000 €	3 500 € + 8 %
Au delà de 50 000 €	5 500 € + 4 %

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redébiteur des honoraires est le Mandant (vendeur).**

**Avis de valeur :** 230 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

BAUX COMMERCIAUX	BAUX PROFESSIONNELS
20 % du loyer annuel HC - Charge exclusif du preneur	20 % du loyer annuel HC - Charge exclusif du preneur

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

**Forfait d'un montant de 250 € TTC.**

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

**Honoraires à la charge du bailleur :**

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Honoraires à la charge du locataire :**

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société CAD'IMMO , SAS au capital de 29000 € - Siège social : 3 rue Emile ZOLA 24100 BERGERAC - RCS BERGERAC n° 482800398 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI24022018000033569 délivrée par CCI de la Dordogne

Garant : QBE , Cœur Défense -Tour A 110,Esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris La Défense Cedex

